

## Протокол №3

### внеочередного собрания собственников ТСЖ "51", расположенного по адресу: ул. Сталеваров, д.18

г. Магнитогорск

Место проведения очно-заочного собрания: ТСЖ

Время проведения очно-заочного собрания: 18.07 – 25.07.2016 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 5408,3 м<sup>2</sup>. Количество голосов 5408,3 собственников помещений, принявших участие в голосовании 2908,29 голосов, что составляет 53,7% от общего количества голосов.

Собрание правомочно. Кворум имеется.

Председатель собрания Локшина Г.А.

Секретарь собрания Чесакова И.А.

Данное собрание проводится по инициативе ТСЖ "51" в лице председателя Локшиной Г.А.

#### Повестка дня:

1. Выборы членов правления ТСЖ «51».
2. Внесение дополнений в Устав ТСЖ «51».
3. Разное.

Форма проведения собрания очно - заочное голосование.

#### По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2833,49 голоса, что составляет 52,3 % (из числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 голоса, что составляет 0 % (из числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 74,8 голоса, что составляет 1,3 % (из числа собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: избрать членами правления ТСЖ «51» следующих лиц сроком на 2 года: Локшину Г.А., Зарубину Т.Н., Сырова А.В., Трофимович И.В., Конюхову Н.Н., Хорошильцеву И.В.

#### По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2908,29 голоса, что составляет 53,7 % (из числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 голоса, что составляет 0 % (из числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голоса, что составляет 0 % (из числа собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: внести дополнения в Устав ТСЖ-51:

**1. В главу 4. Порядок вступления в члены Товарищества. Выход из Товарищества.**

п.4.1. Членами Товарищества могут быть граждане РФ, иностранные граждане, лица без гражданства, юридические лица, являющиеся собственниками **жилых/нежилых** помещений.

п.4.2. Членство в Товариществе возникает у собственников **жилых/нежилых помещений на основании добровольного письменного заявления** о вступлении в Товарищество.

п. 4.3. Членство в товариществе прекращается:

- \* с момента подачи заявления о выходе из числа членов Товарищества;
- \* с момента прекращения права собственности члена Товарищества на помещение;
- \* **с момента прекращения права собственности в связи со смертью гражданина;**
- \* **в связи с ликвидацией юридического лица- собственника помещения;**
- \* **в связи с отчуждением имущества;**
- \* **выход из состава членов товарищества не освобождает данное лицо, в случае сохранения прав собственности на помещение в многоквартирном доме от обязанностей внесения ежемесячных обязательных платежей и иных взносов, а также соблюдения правил проживания и содержания общего имущества, погашения образовавшейся задолженности по текущим платежам и сборам.**

п.4.3.1. Целевые отчисления на содержание товарищества, членские взносы и целевые вклады при выходе из Товарищества возврату не подлежат.

4.7. Собственники жилых/или нежилых помещений и иного недвижимого имущества- члены товарищества обязаны выполнять законные требования товарищества.

**2. В главу 5. Имущество Товарищества. Финансирование деятельности Товарищества.**

п.5.4.1. Начисления и сборы с домовладельцев на любые дополнительные расходы товарищество может производить при условии утверждения их общим собранием членов Товарищества.

**3. В главу 6. Права Товарищества.**

Товарищество имеет право:

П.6.3. В случае неисполнения собственниками помещений в многоквартирном доме своих обязанностей по участию в управлении и общих расходах **свыше 6-ти месяцев** Товарищество в судебном порядке вправе потребовать принудительного исполнения обязательств и /или возмещения обязательных платежей и взносов.

п.6.3.1. В случае невнесения установленных платежей собственниками жилых и нежилых помещений в течение 3-х месяцев товарищество, пользуясь правами обслуживающей организации, имеет право прекращать предоставление частично или полностью услуг:

- \* по выдаче какой-либо информации, справок и т.п.
- \* производить отключение электроэнергии, водоснабжения при наличии технических возможностей с предварительным письменным уведомлением собственника за 10 дней.

**4. В главу 12. Правление Товарищества.**

12.11. Имеет право на договорной основе привлекать управляющего (физическое или юридическое лицо) для организации обслуживания и ремонта жилого дома(жилого комплекса) и придомовой территории.

**5. В главу 13. Председатель правления**

П.13.2.1. Председатель правления имеет право выдавать доверенности, в том числе с правом передоверия.

**По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА» - 2908,29 голоса, что составляет 53,7 % (из числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 голоса, что составляет 0% (из числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голоса, что составляет 0 % (из числа собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: подготовить документы для судебного производства по взысканию задолженности по обязательным платежам с собственников жилых/нежилых помещений и передать в мировой суд по месту жительства.

Приложение:

Список участников внеочередного собрания собственников (с указанием № квартир , общей площади помещений , находящихся в собственности и подписи собственников).

Председатель собрания:



Локшина Г.А.

Секретарь собрания:



Чесакова И.А.

**Решения, принятые очередным собранием собственников ТСЖ "51",  
расположенного по адресу: ул. Сталеваров, д.18  
(Протокол №3 от 25.07.2016г.)**

г. Магнитогорск

Форма проведения очно-заочное голосование.

Дата начала и окончания приема решений собственников 18.07-25.07 2016г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 5408м<sup>2</sup>. Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме 5408 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в

Голосовании 2908,2 голосов, что составляет 53,7% от общего количества голосов.

Собрание правомочно. Кворум имеется.

Данное собрание проводилось по инициативе ТСЖ "51" в лице председателя Локшиной Г.А.

Вопросы, поставленные на собрании:

1. Выборы членов правления ТСЖ "51", Председателя ТСЖ "51".

Голосовали:

За 52,3 %

Против -

Воздержались 1,3%

2. Внесение дополнений в Устав ТСЖ "51"

Голосовали:

За 53,7 %

Против -

Воздержались -

3. Разное.

Голосовали:

За 53,7 %

Против -

Воздержались -

Принятые решения:

1. Избрать членами правления ТСЖ "51" следующих лиц сроком на 2 года:

Локшину Г.А., Зарубину Т.Н., Сырова А.В., Трофимович И.В., Конюхову Н.Н.

Хорошильцеву И.В. Избрать председателем Локшину Г.А.

2. Внести дополнения в Устав ТСЖ "51".

3. Подготовить документы для судебного производства по взысканию задолженности по обязательным платежам с собственников жилых/нежилых помещений и передать в мировой суд по месту жительства.

Председатель собрания



Локшина Г.А.

Секретарь собрания



Чесакова И.А.