

Протокол №1

внеочередного собрания собственников ТСЖ "51", расположенного по адресу: ул. Сталеваров, д.18

г. Магнитогорск 17.03.2016г.
Место проведения очного собрания : правление ТСЖ
Время проведения очного собрания: 19.00

На очном собрании присутствовало 20 чел. Далее проводилось заочное голосование.
Форма проведения собрания очно- заочное голосование.

Общая площадь жилых и нежилых помещений : 5397 м2. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2805,7 голосов, что составляет 52 % от общего количества голосов.

Собрание правомочно. Кворум имеется.

Председатель собрания Локшина Г.А.
Секретарь собрания Чесакова И.А.

Данное собрание проводится по инициативе ТСЖ "51" в лице председателя Локшиной Г.А.

Повестка дня:

1. Отчет председателя ТСЖ 51 о проделанной работе за 2015 год.
2. Отчет ревизионной комиссии.
3. О договоре со Сбербанком по капитальному ремонту.
4. Планы на 2016 год.
5. Вопрос о задолженности" ООО Пан пельмень".

1. Слушали: председателя ТСЖ 51 Локшину Г.А.

За 2015 год было проведено 2 собрания и 6 правлений. Из плана 2015г. сделано:
а) посадка деревьев на территории детской площадки и около дома в количестве 12 штук;

б) подготовка дома к отопительному сезону (гидравлические испытания элеваторного узла, испытание домовой системы на прочность, промывка домовой системы);

в) проверка газового оборудования;

г) обрезка деревьев вокруг дом.

Все намечанные по плану мероприятия выполнены.

Кроме этого: покос травы, обработка подвала от мышей и тараканов и чердака от мышей.

По документации :

право получения электронной подписи и регистрация на портале ГИС ЖКХ;

занесение данных на Реформу ЖКХ;

открытие собственного сайта ТСЖ 51 и занесение в него документов ;

**Решения ,принятые очередным собранием собственников ТСЖ "51",
расположенного по адресу: ул. Сталеваров, д.18**

(Протокол №1 от 17.03.2016г.)

г. Магнитогорск

Форма проведения очно-заочное голосование.

Дата начала и окончания приема решений собственников 18.03.2016г.-28.03.2016г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений : 5397 м2.Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме 5397 голосов.

Количество голосов собственников помещений,принявших участие в голосовании 2805,7 голосов ,что составляет 52 % от общего количества голосов.

Собрание правомочно.Кворум имеется.

Данное собрание проводилось по инициативе ТСЖ "51" в лице председателя Локшиной Г.А.

Вопросы, поставленные на собрании:

1.Признать работу председателя за 2015г. удовлетворительной .

2.Отчет ревизионной комиссии утвердить.

Вопросы,поставленные на голосовании:

3 .О договоре со Сбербанком по капитальному ремонту.

4.Планы на 2016г.

5.Вопрос о задолженности" ОАО Пан Пельмень".

Голосовали:

По третьему вопросу :

За 52 %

Против -

Воздержались -

По четвертому вопросу :

За 52 %

Против -

Воздержались -

По пятому вопросу:

За 52 %

Против -

Воздержались -

Принятые решения:

3.Оставить прежнюю форму оплаты со Сбербанком по оплате капремонта(через платежи – 2%,но не менее 15 руб.; через банкомат -1%) .

4.Произвести замену узла учета холодной воды в соответствии с типовой схемой водоканала до 01.07.2016г.

5.Задолжнику" ООО Пан Пельмень" еженедельно оплачивать по 5000 руб;в случае неуплаты через месяц 20000руб. дело передавать в суд.

Председатель собрания

Локшина Г.А.

Секретарь собрания

Чесакова И.А.

