



Основан в 1841 году

КОД 012211035/1

ДОГОВОР
специального банковского счета (в валюте Российской Федерации)
для формирования фонда капитального ремонта

г. Магнитогорск
(место составления)

" 11 " ноября 2014

Открытое акционерное общество «Сбербанк России», именуемый в дальнейшем «Банк», в лице начальника отдела по обслуживанию корпоративных клиентов универсального дополнительного офиса № 8597/0331 Магнитогорского отделения (на правах управления) Челябинского отделения № 8597 ОАО "Сбербанк России" Карпинской Ольги Николаевны, действующего на основании нормативных актов Банка России, Устава Банка, Положения об отделении, доверенности № 9-ДГ/Ч114 от 21.01.2014г., с одной стороны, и Товарищество собственников жилья "51", именуемый в дальнейшем *Клиент*, в лице Председателя правления Локшиной Галины Алексеевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Предметом настоящего договора (в дальнейшем – Договор) является открытие Банком Клиенту специального банковского счета в валюте Российской Федерации № 40705810972000000122 (в дальнейшем - Счет) для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: 455038, Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Сталеваров, дом 18 и осуществления расчетов в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (в дальнейшем – Жилищный кодекс), нормативными актами Центрального банка Российской Федерации (Банк России), Перечнем тарифов и услуг, оказываемых клиентам ОАО «Сбербанк России» и его филиалами (в дальнейшем - тарифы Банка), а также другими условиями Договора.

1.2. Счет носит целевой характер и предназначен исключительно для проведения операций, указанных в п. 2.2. Договора.

2. Порядок открытия и ведения Счета

2.1. Счет открывается Банком по письменному заявлению Клиента на основании Договора при условии предоставления Банку всех документов, указанных в Приложении № 1 к Договору.

2.2. По Счету могут совершаться следующие операции:

1) перевод денежных средств за услуги и/или работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и расчетами за иные услуги и/или работы, указанные в части 1 статьи 174 Жилищного кодекса;

2) перевод денежных средств в счет погашения кредитов, займов, полученных на оплату услуг и/или работ, указанных в части 1 статьи 174 Жилищного кодекса, уплату процентов за пользование такими кредитами, займами, оплату расходов на получение гарантий и поручительств по таким кредитам, займам;

3) перевод денежных средств со Счета, на другой специальный счет и зачисление на Счет денежных средств, списанных с другого специального счета, на основании решения собственников помещений в многоквартирном доме;

4) перевод денежных средств на счет регионального оператора и зачисление денежных средств, поступивших от регионального оператора, на основании решения собственников помещений в многоквартирном доме;

5) зачисление взносов на капитальный ремонт, процентов за ненадлежащее исполнение обязанности по уплате таких взносов;

6) зачисление процентов за пользование денежными средствами, списание денежных средств в оплату услуг Банка;

Банк: _____

Клиент: _____

отказаться от исполнения Договора, предупредив в письменной форме об этом Клиента. Договор считается расторгнутым по истечении двух месяцев со дня направления Банком такого предупреждения, если на Счет в течение этого срока не поступили денежные средства.

7.7. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8. Адреса и реквизиты сторон

Банк:
ОАО «Сбербанк России»
Место нахождения: 117997, Москва, ул. Вавилова, 19
Наименование операционного подразделения
ОАО «Сбербанк России»:
Магнитогорское отделение (на правах управления)
Челябинского отделения
№ 8597
Местонахождение операционного подразделения
ОАО «Сбербанк России»: 455044, г. Магнитогорск,
пр. Ленина, д. 74А (почтовый адрес)
Реквизиты : Челябинское Отделение 8597 г. Челябинск
к/сч 30101810700000000602 в Отделении Челябинск г.
Челябинск БИК 047501602 ИНН 7707083893 ОГРН
1027700132195 ОКОНХ 96130 ОКПО 02817780
Начальник ООКК УДО № 8597/0331
Магнитогорского отделения (на правах управления)
Челябинского отделения
№ 8597 ОАО «Сбербанк России»

Клиент:
Товарищество собственников жилья "51"
Место нахождения: 455038, Челябинская область, г.
Магнитогорск, ул. Сталеваров, дом 18
Почтовый адрес (для получения от Банка
корреспонденции): 455038, Челябинская область, г.
Магнитогорск, ул. Сталеваров, дом 18
Реквизиты: ИНН 7456006700; КПП745601001;
ОГРН1117456014675
Реквизиты для оплаты услуг Банка по настоящему
Договору⁵
р/сч 40703810907460009560
в ОАО «Челиндбанк» г. Челябинск
БИК 047501711
к/сч 30101810400000000711 в Отделении Челябинск г.
Челябинск
тел. исполнительного органа 89048108853
Адрес электронной почты Клиента (e-mail):

1. 1j74931@yandex.ru
(указывается печатными буквами)

Председатель правления
(должность уполномоченного представителя Клиента)
Г. Локшина (Локшина Г. А.)
(подпись) (фамилия, и.о.)

М.П.



Карпинская О. Н.
(Карпинская О. Н.)

(фамилия, и.о.)



⁵ Указываются реквизиты иных банковских счетов Клиента, открытых в Банке, с которых осуществляется оплата услуг Банка по Договору.

Банк: *ТСКЖ*

Клиент: *Г. Локшина*