

Протокол

Общего собрания собственников ТСЖ «51» от 30.01.2014 г.

Общая площадь помещений собственников в доме 5355.5 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2830 голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Председатель общего собрания: Локшина Г.А.

Секретарь: Трофимович И.В.

Повестка дня:

1. Отчет председателя о выполненной работе за 2013г.
2. Отчет ревизионной комиссии о финансовой деятельности за 2013г.
3. Планы на 2014г.
4. Разное.

По первому вопросу заслушали Локшину Г.А., председателя ТСЖ «51»

В 2013 году было проведено 12 заседаний правления, где и решались все вопросы.

В первую очередь необходимо было выполнить Предписание 375/1/1 по устранению нарушений обязательных требований ПБ в соответствии с федеральным законом № 69-ФЗ, это 12 пунктов до 1.06.2013г.

По предписанию выполнено:

1. Ремонт помещения правления из негорючих материалов.
2. Сделана новая распашная решетка на окно и оборудована поручнем лестничная площадка.
3. Установлена пожарная сигнализация.
4. Произведен инструктаж со всеми работниками и жильцами под роспись.
5. Закуплены и установлены светильники в подъездах, подвале, около подъездов.

6. Произведена уборка подвалов и чистка приямков.
7. Оформление документации. В конце июля отчитались инспектору ПБ.

Примечание: в случае невыполнения одного из пунктов штраф – 70000 руб.

На эти работы по Предписанию ПБ затрачено около 80000 руб.

Далее было выполнено:

8. Уборка снега с крыши под козырьком салона красоты.
9. Устранение течи с крыши после таяния снега по заявлениям кв.46 и кв.34.
10. Устранение засора в водосточной трубе 4 подъезда и ремонт 2-х других водосточных труб.
11. Снос сухих деревьев 9 штук согласно предписания.
12. Скос травы.
13. Устранение течи на крыше после дождей согласно заявлений от жителей квартир № 19,20,107,89 и 86.
14. Утепление отводов от стояков до магистрали на чердаке.
15. Замена и ремонт в бойлерной приборов учета.
16. Обрезка деревьев по заявкам квартир № 10,56 и 103.

По капитальному ремонту исходя из суммы денег, которые были собраны на ремонт – 131665 руб., сделали заделку наружных швов только первого подъезда на сумму 86600 руб.

II. Ревизионная комиссия в составе Ганеевой В.А. и Алферовой Т.А. установила, что замечаний по подотчету и кассе нет.

Все затраты по ТСЖ проходят по банку. Отчет ревизионной комиссии прилагается.

III. Планы на 2014 г.

1. Замена задвижки в элеваторном узле.
2. Замена проводки и установка светильников на чердаке.
3. Обрезка деревьев.

4. Испытание теплофикационного узла на прочность и плотность давлением до 10 атм.

5. Замена в подвале в 2-х местах металлургических труб на пластиковые.

IV Разное

1. Проблема неплательщиков, задолженность около 160 тыс.руб на 01.01.2014г.

2. Показания по водомерам подавать до 25 числа, подают поздно с задержкой.

3. Увеличение фонда зарплаты работникам ТСЖ

Постановили:

1. Признать работу председателя и членов правления удовлетворительной – единогласно.

2. Принять к выполнению план на 2014г.

3. Подача показаний по водомерам до 25 числа, нет показаний по водомерам до 25 числа, нет показаний 2 месяца – оплата по нормативу – единогласно.

4. За устранение засора 500 рублей сантехнику, и с каждой квартиры 100 руб за услуги.

5. За неучастие в субботнике – 300 руб. с каждой квартиры – единогласно.

6. Утвердить с 01.01.2014г. фонд зарплаты в сумме 38900 руб.- единогласно.

7. Задолжникам разослать предупредительные письма.

8. Аренда парикмахерской – 14500 руб в месяц аренда подвала – 3000 рублей в месяц.

Председатель собрания

Секретарь собрания



Г.А. Локшина

И.В.Трофимович