

**Выписка из протокола № 23 общего собрания
членов потребительского
Жилищно-строительного кооператива-51 «Металлург-18»**

г. Магнитогорск

20 января 2011 г.

Всего членов – 103.

Присутствовало – 71.

Кворум общего собрания предусмотренный Уставом и ст. 117 Жилищного кодекса Российской Федерации имеется.

Председатель общего собрания: Хорошильцева Ирина Викторовна.

Секретарь общего собрания: Ганеева Валентина Александровна.

Повестка дня.

7. О реорганизации Потребительского Жилищно-строительного кооператива -51 «Металлург-18» путем преобразования в Товарищество собственников жилья «51».
8. Об утверждении Устава товарищества собственников жилья «51» и утверждении места нахождения товарищества собственников жилья «51».
9. О признании правопреемственности ТСЖ «51» от ЖСК-51 «Металлург-18», об утверждении состава членов Правления ТСЖ «51».
15. Разное. Организационные вопросы.

Принятые решения.

7. На основании Гражданского кодекса Российской Федерации, Жилищного кодекса Российской Федерации и других нормативных актов преобразовать Потребительский Жилищно-строительный кооператив -51 «Металлург-18» в Товарищество собственников жилья «51» (ТСЖ «51»).

8. Утвердить Устав Товарищества собственников жилья «51».

Утвердить местонахождение Товарищества собственников жилья «51»: 455038, Российская Федерация, Челябинская область, город Магнитогорск, улица Сталеваров, дом 18.

9. Товарищество собственников жилья «51» является полным правопреемником Потребительского Жилищно-строительного кооператива-51 «Металлург-18» в отношении: имущественных и неимущественных права и обязанностей в отношении всех его кредиторов и должников, включая и обязательства, оспариваемые сторонами; налоговых обязательств, включая ответственность по налоговому законодательству за налоговые нарушения, допущенные в период до реорганизации и выявленные после реорганизации. Утвердить передаточный акт. Установить, что к товариществу собственников жилья «51» переходят все права и обязанности Потребительского Жилищно-строительного кооператива – 51 «Металлург-18» в соответствии с передаточным актом.

Утвердить состав членов Правления Товарищества собственников жилья «51», сроком на 2 (Два) года:

- *Шинкарев Владимир Федорович;*
- *Зарубина Татьяна Николаевна;*
- *Синдячкин Геннадий Васильевич;*
- *Трофимович Игорь Васильевич;*
- *Надырбаев Сейчан Жаркеевич;*
- *Хорошильцева Ирина Викторовна.*

15. Хорошильцевой Ирине Викторовне письменно уведомить всех кредиторов Потребительского Жилищно-строительного кооператива -51 «Металлург-18» о реорганизации потребительского кооператива Жилищно-строительный кооператив № 31 «Металлург-7» путем преобразования в Товарищество собственников жилья «51», подать дважды объявление в журнал «Вестник государственной регистрации» с периодичностью один раз в месяц.

По всем вопросам решения приняты единогласно.

Председатель общего собрания _____

Хорошильцева Ирина Викторовна

Секретарь общего собрания _____

Ганеева Валентина Александровна

