

Протокол № 3

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме расположенном по адресу: г.Магнитогорск, ул.Сталеваров, д.18.
Общая площадь многоквартирного дома: 5355,5 кв.м., в том числе общая площадь жилых и нежилых помещений _5355,5 кв.м.

г. Магнитогорск

«24» октября 2014 года

Дата вручения бюллетеней голосования «25» сентября 2014 года ,
период сбора: «24 » октября 2014 года.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №18 по ул.Сталеваров , Локшина Галина Алексеевна , паспорт серия 75 03 номер 579750 выдан ОВД Правобережного района г.Магнитогорска Челябинской области.

Документ,подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права собственности 74 АВ № 469452 выдан : 10.11.2009 года.

Площадь помещения 30,3 кв.м., по адресу ул. Сталеваров , д.18 , кв. 58, доля собственности полная.

Общая площадь многоквартирного дома 5355,5 кв.м.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме 5355,5 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 5355,5 голосов (1 голос – 1 кв.м. общей площади собственников в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 3935 голосов, что составляет 73 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

- 1 Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- 2 Об утверждении уполномоченного лица и о наделении его правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- 3 Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Постановлением правительства Челябинской области от 30 августа 2013г. №271-П « Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Челябинской области»)
- 4 Об утверждении перечня и сроках проведения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома :
 - ремонт крыши;
 - ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения;
 - ремонт внутридомовых инженерных систем канализации;
 - ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения;
 - ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения.
5. О способе формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и владельце специального счета .
6. О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.
7. Выбор лица, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:ул.Сталеваров,д.18, в части:
 - 1 организации капитального ремонта многоквартирного дома (взаимодействие с подрядчиками по вопросам заключения договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ, оказанных услуг; с кредитными организациями;

- 2 взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

8. Об утверждении места хранения протокола общего собрания.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 3873 голоса, что составляет 98% (из числа собственников, принявших участие в голосовании).

«ПРОТИВ» - 0,00 % голосов (из числа собственников, принявших участие в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 62 голосов, что составляет 2% (из числа собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение по первому вопросу принято.

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 3873 голоса, что составляет 98% (из числа собственников, принявших участие в голосовании).

«ПРОТИВ» - 0,00 % голосов (из числа собственников, принявших участие в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 62 голосов, что составляет 2% (из числа собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить уполномоченным лицом Зарубину Т.Н. и наделить его правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение по второму вопросу принято.

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 3704 голоса, что составляет 94% (из числа собственников, принявших участие в голосовании).

«ПРОТИВ» - 92 голоса, что составляет 2 % голосов (из числа собственников, принявших участие в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 138 голосов, что составляет 4% (из числа собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить ежемесячный взнос по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 6 (шесть) рублей 40 коп. на 1м2 общей площади.

Решение по третьему вопросу принято.

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 3728 голоса, что составляет 95% (из числа собственников, принявших участие в голосовании).

«ПРОТИВ» - 95 голосов, что составляет 2% (из числа собственников, принявших участие в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 112 голосов, что составляет 3% (из числа собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить перечень работ и сроки проведения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома в соответствии с региональной программой:

| | | | |
|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Плановые годы | Плановые годы | Плановые годы | Плановые годы |
|---------------|---------------|---------------|---------------|

| проведения капитального ремонта | проведения капитального ремонта | проведения капитального ремонта | проведения капитального ремонта |
|--|--|--|--|
| 2020-2025 годы | 2026-2031 годы | 2032-2037 годы | 2038-2043 годы |
| Перечень работ по капитальному ремонту | Перечень работ по капитальному ремонту | Перечень работ по капитальному ремонту | Перечень работ по капитальному ремонту |
| ГС, ремонт подвальных помещений, ПУ ХВС, ремонт фасада, ремонт фундамента, ЭЭ. | ГВС, ПУ ТЭ, ТС, ПУ ГВС, ХВС. | ПУ ХВС. | Ремонт крыши, ПУ ТЭ, ПУ ГВС, ЭЭ. |

Решение по четвертому вопросу принято.

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 3775 голоса, что составляет 95% (из числа собственников, принявших участие в голосовании).

«ПРОТИВ» - 95 голосов, что составляет 2% (из числа собственников, принявших участие в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 112 голосов, что составляет 3% (из числа собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и владельцем специального счета- ТСЖ "51"

Решение по пятому вопросу принято.

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 3778 голоса, что составляет 98% (из числа собственников, принявших участие в голосовании).

«ПРОТИВ» - 51 голосов, что составляет 1% (из числа собственников, принявших участие в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 45 голосов, что составляет 1% (из числа собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: выбрать кредитную организацию для открытия специального счета- Сбербанк.

Решение по шестому вопросу принято.

По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 3684 голоса, что составляет 94% (из числа собственников, принявших участие в голосовании).

«ПРОТИВ» - 51 голосов, что составляет 1% (из числа собственников, принявших участие в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 200 голосов, что составляет 5% (из числа собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать Локшину Г.А. уполномоченным действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Сталеваров, д. 18, в части:

- 1 организации капитального ремонта многоквартирного дома (взаимодействие с подрядчиками по вопросам заключение договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ, оказанных услуг; с кредитными организациями.);

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать Локшину Галину Алексеевну-председателя ТСЖ "51" и главного бухгалтера ТСЖ "51" Донскову Людмилу Борисовну уполномоченными действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Сталеваров, д. 18, в части:

- 1 права на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете;
- 2 организации капитального ремонта многоквартирного дома (взаимодействие с подрядчиками по вопросам заключения договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ, оказанных услуг; с кредитными организациями; с Региональным оператором капитального ремонта многоквартирных домов);
- 3 взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Решение по седьмому вопросу принято.

По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 3935 голоса, что составляет 100% (из числа собственников, принявших участие в голосовании).

«ПРОТИВ» - 0,00 % голосов (из числа собственников, принявших участие в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% (из числа собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить местом хранения протокола общего собрания: правление.

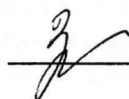
Решение по восьмому вопросу принято.

Оригиналы решений собственников находятся по адресу: ул. Сталеваров, д. 18.

Полномочный представитель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 18, ул Сталеваров Зарубина Т.Н.

«24» октября 2014г.



 /Зарубина Т.Н./