

## Протокол №1

### Общего собрания собственников ТСЖ 51, расположенного по адресу: ул. Сталеваров, д.18

г. Магнитогорск

12.02.2015г.

Общая площадь помещений собственников в доме 5355,5 голосов.  
Количество голосов собственников помещений, принимавших участие в  
голосовании 2680 голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Председатель собрания

Локшина Г.А

Секретарь собрания

Донскова Л.Б

Повестка дня:

1. Отчет председателя о работе за 2014г.
2. Отчет ревизионной комиссии.
3. Планы на 2015год.
4. Разное.

По первому вопросу выступила председатель ТСЖ 51 Локшина Г.А:

За 2014 было проведено 2 собрания и 8 правлений.

Из плана 2014 сделано:

1. Ремонт и замена приборов в элеваторном узле (на сумму 10200руб.) и испытание на прочность давлением до 10атм. фирмой Петров, т.к у нас с ним договор на обслуживание. Это делалось впервые.

Помимо этого выполнены 17 пунктов в соответствии с приказом Минэнерго РФ от 23.03.2013г. Такие сейчас требования по подготовке к отопительному сезону.

2. Ремонт кровли на сумму 7300 руб. по договору.

3. Установка светильников на чердаке в кол-ве 6 штук, они у нас остались от подвала.

4. Обрезка 2-х аварийных деревьев на сумму 5500руб, пришлось нанимать специалистов, т.к. сами мы не могли их спилить.

Остальное: ветки, мелкие кустарники делалось сантехником Трофимович И.В. По плану мы намечали сделать обрезку всех деревьев вокруг дома, но это более 100тыс.руб, отложили на другое время, когда будут деньги.

5. Регулярно делаем обход подвала и чердака.

6. Сверх плана:

7. Замена окон в подъездах на пластиковые. -330000руб.

8. Ремонт входных подъездных дверей (краски, растворители -3887руб. и работа- 17250руб.).

Все это делалось за счет накоплений прошлых лет. И сейчас на счете на 01.01.2015г. на счете 24568р.70к. Кроме этого пришлось проделать большую работу по реформированию.

На сайте Минстроительства Чел. обл в программу «Барс» внесли все паспортные данные и общие характеристики дома. Технической документации на многое не было, пришлось путем замеров составлять данные. На основании этих данных создана региональная программа капремонтов. Для нашего дома годы проведения ремонтов 2020-2025 г.г, перечень работ по капитальному ремонту:

- 1.газоснабжение;
- 2.ремонт фасада;
- 3.ремонт фундамента;
- 4.эл. снабжение;
5. ремонт подвальных помещений;
- 6.ремонт пункта управления холодным водоснабжением.

На основании постановления Чел.обл. кап. ремонты будут производиться за счет средств жильцов из обязательных ежемесячных взносов с 1.03.2015г. в размере бр.40к. за 1м<sup>2</sup>.

Было поведено заочное собрание, 73% собственников проголосовали за открытие собственного счета. На основании этого подготовлены соответствующие документы и открыт спец. счет в Сбербанке.

По второму вопросу выступила председатель ревизионной комиссии Ганеева В.А. Отчет прилагается.

Постановили:

Признать работу председателя и членов правления удовлетворительной – единогласно.

По третьему вопросу выступила председатель Локшина Г.А.

Планы на 2015 год:

1. Посадка деревьев на территории детской площадки и вокруг дома до 01.06.2015г. в количестве 12 штук.
2. Промывка домовой системы отопления и испытания на прочность(по мере накопления денег).
3. Заключение договора с ВДТО на обслуживание внутридомового газового оборудования (по мере накопления денег).
4. Обрезка деревьев вокруг дома.

По четвертому вопросу:

1. Вывести из состава правления Надырбаева С.Ж по его просьбе и ввести нового члена Ерохину Л.Е .
2. Организовать в апреле субботник по уборке территории вокруг дома, также как и ранее на неучастие в субботнике 300 руб. с квартиры.

3. Подача показаний по водомерам до 25 числа, нет показаний 2 месяца - оплата по нормативу.
4. За устранение засора в подъезде 500руб. сантехнику, а с каждой квартиры 100руб. за услуги.
5. Общие собранием определяем, что место размещения сообщения о проведении общего собрания – входные подъездные двери и доска информации в правлении ТСЖ.

По задолженникам:

1. Задолжников жилых помещений (кв №47, кв №80, кв № 86, кв № 68 ) уведомить о погашении задолженности и сроках погашения, в случае неуплаты будут применяться крайние меры- отключение электричества.

2. По кафе №1 , собственник Маркова О.А,

Принять к сведению их предложение в оказании нам услуг по обрезке деревьев в счет частичного погашения их задолженности.

3.000 «Пан Пельмень» уведомить о том, что жильцы ТСЖ проголосовали единогласно за отключение их помещения от подачи водоснабжения до погашения ими задолженности.

По всем пунктам проголосовали единогласно

Председатель собрания:

Локшина Г.А.

Секретарь собрания:

Донскова Л.Б.