

## ДОГОВОР 118/303

об обмене информацией, необходимой для расчета компенсации расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг и об оплате услуг по расчету компенсации расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг

г. Магнитогорск

«01» февраля 2012 г.

Администрация города Магнитогорска, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице заместителя главы города Кимайкина Сергея Ивановича, действующего на основании доверенности от 17.05.2011 № ОДП 54/2922, и Товарищество собственников жилья «51» именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице председателя Хорошильцевой ИВ, действующего на основании Устава, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

### 1. Предмет Договора

Настоящий договор заключается в целях организации обмена информацией, необходимой для расчета компенсации расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, и оплаты услуг по расчету компенсации расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг при реализации постановления Правительства Челябинской области «Об утверждении Положения о порядке назначения отдельным категориям граждан компенсации расходов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг, в Челябинской области».

### 2. Обязанности сторон

2.1. «Администрация» обязана:

2.1.1. Ежемесячно в срок до 25 числа месяца передавать «Исполнителю»:

- обменный файл, содержащий реестр граждан, имеющих право на компенсацию расходов по оплате жилого помещения и коммунальных услуг за текущий месяц, для последующего заполнения начисленной оплаты за предоставленные услуги (услугу) и размера компенсации расходов по каждому гражданину;

- обменный файл, содержащий реестр граждан, имеющих право на компенсацию расходов по оплате жилого помещения и коммунальных услуг за прошлое время с указанием периода назначения, для последующего заполнения начисленной оплаты за предоставленные услуги (услугу) и размера компенсации расходов по каждому гражданину.

2.1.2. Ежемесячно оплачивать услуги «Исполнителя» по расчету компенсации расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в размере 2 % от суммы рассчитанных компенсаций расходов по оплате жилья и коммунальных услуг.

2.2. «Исполнитель» обязан:

2.2.1. При получении от «Администрации» реестра граждан, имеющих право на компенсацию расходов по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, с указанием

периода назначения, производить расчет компенсации расходов за текущий месяц и (или) предыдущий период для каждого гражданина в порядке, утвержденном постановлением Правительства Челябинской области «Об утверждении Положения о порядке назначения отдельным категориям граждан компенсации расходов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг, рассчитанной на основании фактических начислений на оплату жилых помещений и коммунальных услуг, в Челябинской области»;

2.2.2. Ежемесячно в срок до 5 числа месяца передавать «Администрации» обменный файл, содержащий:

-реестр граждан, имеющих право на компенсацию расходов по оплате жилого помещения и коммунальных услуг за расчетный месяц с указанием размера компенсации расходов и начисленной оплаты за предоставленные услуги (услугу), информацию о гражданах, имеющих задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, с последующим подтверждением на бумажном носителе;

-реестр граждан, имеющих право на компенсацию расходов по оплате жилого помещения и коммунальных услуг за прошлое время с указанием периода назначения, размера компенсации расходов и начисленной оплаты за предоставленные услуги (услугу), информацию о гражданах, имеющих задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, с последующим подтверждением на бумажном носителе.

При наличии разногласий направлять в «Администрацию» сведения по каждому гражданину – получателю компенсации расходов по оплате жилого помещения и коммунальных услуг для корректировки реестров и сумм назначенных гражданам компенсаций расходов по оплате жилого помещения и коммунальных услуг в течение 10 (десяти) рабочих дней.

Формат передаваемого «Исполнителю» обменного файла приведен в Приложении 1 к настоящему Договору, которое является его неотъемлемой частью.

2.2.3. Ежемесячно предоставлять «Администрации» информацию о зонах обслуживания при поступлении новых адресов.

### 3. Обеспечение контроля и защиты информации

3.1. Обеспечение защиты информации при обмене данными между Сторонами в электронной форме (формирование, использование, хранение и передача) осуществляется в соответствии с федеральными законами от 27.07.2006 г. № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и защите информации», от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

Обмен информацией осуществляется по каналам связи или на учетных машинных носителях информации.

### 4. Стоимость услуг и порядок расчетов

4.1. Основанием для оплаты услуг «Исполнителя» по расчету компенсации расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в размере 2 % от суммы рассчитанных компенсаций расходов за отчетный месяц являются счета-фактуры и акты оказанных услуг, сформированные отдельно по каждому закону, которые «Исполнитель» представляет «Администрации» одновременно с дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью договора до 15 числа месяца, следующего за отчетным.

4.2. «Администрация» обязуется осуществить оплату услуг «Исполнителя» по расчету компенсаций расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг не позднее последнего рабочего дня месяца, в котором «Исполнителем» направлены счет-фактура и акт оказанных услуг.

4.3. Стоимость Договора определяется Дополнительными соглашениями, которые становятся неотъемлемой частью настоящего Договора, и вступают в силу с момента их подписания обеими «Сторонами».

#### 5. Ответственность Сторон.

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору «Стороны» несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. «Администрация» несет ответственность за необоснованность включения граждан в обменный файл, содержащий сведения о гражданах, имеющих право на компенсацию расходов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг.

5.3. «Исполнитель» несет ответственность за недостоверность и несвоевременность предоставленных «Администрация» сведений о размере компенсаций расходов по оплате жилья и коммунальных услуг гражданам.

#### 6. Порядок разрешения споров.

6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора будут по возможности разрешаться путем переговоров между «Сторонами».

6.2. В случае не урегулирования споров и разногласий путем переговоров спор подлежит разрешению в Арбитражном суде Челябинской области.

#### 7. Форс-мажорные обстоятельства.

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, в том числе изменением законодательства РФ, субъекта РФ, стихийных бедствий, и иных, предусмотренных законом случаев.

7.2. Если состояние невыполнения обязательств, вытекающих из обстоятельств непреодолимой силы, длится более 3 месяцев, то каждая Сторона вправе расторгнуть настоящий Договор, в одностороннем порядке известив об этом другую Сторону за тридцать дней.

#### 8. Срок действия Договора.

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания и действует по 31 декабря 2012 года.

8.2. Изменения и дополнения оформляются дополнительными Соглашениями в письменном виде за подписями Сторон, заверенными печатями.

8.3. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке любой из Сторон с обязательным уведомлением противоположной Стороны не менее, чем за тридцать дней до предполагаемой даты его расторжения.

9. Заключительные положения

Настоящий Договор составлен в двух оригинальных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ СТОРОН И ПОДПИСИ РУКОВОДИТЕЛЕЙ

Наименование организации: *ТСЖ "51"* Администрация города Магнитогорска

ИНН/КПП *7456006700*

КПП *745601001*

Адрес: *г. Магнитогорск  
ул. Стаменова-ров 18-26*

Банковские реквизиты: *Магнитогорский филиал Акционерного Камерьецкого Банка  
"Челси Банк" ОАО  
р.сч. 407 038 1090446 000 9560*

ИНН/КПП 7446011940/744601001

Адрес: Администрация г. Магнитогорска  
455044, г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72

Банковские реквизиты: Управление федерального казначейства по Челябинской области (администрация города Магнитогорска управление социальной защиты населения л/сч 03505020ПС)  
р/сч 40204810800000000350 ГРКЦ ГУ Банка России по Челябинской области, г. Челябинск

БИК *044501411*

БИК 047501001

*проседаем*



*Ирина Корощильцева*

Заместитель главы города



*С.И. Кимайкин*  
М.П.

/С.И. Кимайкин