



Магнитогорская энергетическая компания

Общество с ограниченной ответственностью

455038, Россия, Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Советской Армии, 8/1

Телефон: (3519) 497400, Факс: (3519) 497401, E-Mail: mecinfo@magnitka.info

ОКПО 32520304

ОГРН 1027402167704

ИНН 7445020452

22.09.11 № 6357/ny

На № _____ от _____

О заключении договора энергоснабжения

Председателю

ТСЖ «51»

И. В. Хорошильцевой

ул. Сталеваров, 18

г. Магнитогорск, 455036

Направляем Вам два экземпляра договора энергоснабжения № 5019 от 01.09.2011г. Просим в десятидневный срок рассмотреть, подписать, заверить печатью и экземпляр ООО «МЭК» вернуть по адресу: г. Магнитогорск, ул. Советской Армии, 8/1, окно № 2 «Договоры энергоснабжения. Приём документов».

Недостающие приложения к договору будут оформлены после обследования ООО «МЭК» ваших объектов.

Заместитель директора по правовым вопросам –
начальник правового управления

Р. М. Райз

ДОГОВОР № 5019
энергоснабжения организаций, приобретающих электрическую энергию
для целей оказания коммунальных услуг

г. Магнитогорск

«01» сентября 2011г.

Общество с ограниченной ответственностью «Магнитогорская энергетическая компания», именуемое в дальнейшем «**Гарантирующий поставщик**», в лице заместителя директора по правовым вопросам – начальника правового управления Райз Риммы Марковны, действующего на основании доверенности № 3 от 31.12.2010г., с одной стороны, и

Товарищество собственников жилья «51», именуемое в дальнейшем «**Потребитель**», в лице председателя Хорошильцевой Ирины Викторовны, действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Гарантирующий поставщик обязуется по заданию Потребителя оказывать услуги, предусмотренные п.1.2. настоящего договора.

1.2. Гарантирующий поставщик обязуется осуществлять продажу электрической энергии, через сетевую организацию оказывать услуги по передаче электрической энергии и иные услуги, неразрывно связанные с процессом снабжения электрической энергией потребителей, для целей оказания собственникам и нанимателям жилых помещений в многоквартирном доме и собственникам жилых домов коммунальной услуги по электроснабжению, использования на общедомовые нужды, а Потребитель обязуется принимать и оплачивать электроэнергию на условиях, установленных настоящим договором.

1.3. Договор энергоснабжения заключается при условии предоставления Потребителем документов, подтверждающих факт присоединения его энергопринимающего устройства к электросетям сетевой организации.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА

2.1. Гарантирующий поставщик обязуется:

2.1.1. Поставлять Потребителю электрическую энергию в соответствии с однолинейной схемой электроснабжения (Приложение 1) в объеме, установленном настоящим договором (Приложение 2), качество и параметры которой должны соответствовать требованиям ГОСТ 13109-97 при условии поддержания сторонами договора параметров качества.

2.1.2. Заключить в интересах Потребителя договор на оказание услуг по передаче электрической энергии.

2.1.3. Извещать Потребителя, при наличии поданной заявки, до 01 декабря текущего года о договорном объеме потребления электроэнергии с детализацией по месяцам и объектам на следующий год (Приложение 2).

2.1.4. Рассматривать возможность изменения договорного объема потребления электроэнергии предстоящего месяца, при условии подачи Потребителем соответствующей заявки не позднее, чем за 10 дней до начала расчетного периода и извещать Потребителя об удовлетворении или неудовлетворении заявки до начала расчетного периода.

2.1.5. Производить расчет стоимости поставляемой Потребителю электроэнергии и иных услуг, неразрывно связанных с процессом снабжения электрической энергией.

2.1.6. Выставлять Потребителю счета-фактуры на оплату электрической энергии и оказанных услуг.

2.1.7. Согласовывать, направленный Потребителем, Акт сверки расчетов за потребленную электроэнергию и оказанные услуги.

2.1.8. Согласовывать проекты электроснабжения Потребителя при отсутствии замечаний и выдавать технические условия на организацию коммерческого учета и качество электроэнергии.

2.1.9. Опломбировывать приборы учета и другое оборудование, входящее в измерительный комплекс расчетного учета.

2.1.10. Для Потребителей, не имеющих доступа к приборам коммерческого учета, оформлять «Сводный акт первичного учета электроэнергии» (Приложение 4-ф) в 2-х экземплярах на основании данных коммерческого учета и не позднее 5 рабочих дней, с момента окончания расчетного периода, отправлять Потребителю на подпись.

2.1.11. По письменной заявке Потребителя производить необходимые отключения и опломбирование оборудования.

2.1.12. Уведомлять Потребителя о дате проведения очередных и внеочередных замеров электрической нагрузки не позднее, чем за 2 недели до проведения замеров.

2.1.13. В случае реорганизации, изменения формы собственности, банковских и почтовых реквизитов, сообщать об изменениях Потребителю в письменной форме.

2.2. Гарантирующий поставщик имеет право:

2.2.1. Проводить проверки соблюдения Потребителем условий договора, определяющих порядок учета поставляемой электрической энергии, а также наличия у Потребителя оснований для потребления электрической энергии.

2.2.2. Рассматривать непредставление Потребителем, в установленный договором срок, заявки на договорный объем потребления электроэнергии или ее несогласование, как согласие Потребителя на право Гарантирующего поставщика самостоятельно устанавливать договорный объем потребления электроэнергии с детализацией по месяцам и объектам на следующий год.

2.2.3. Отклонить заявку Потребителя об изменении договорного объема потребления электроэнергии предстоящего расчетного периода, в связи с наличием задолженности Потребителя по оплате потребленной электроэнергии и (или) при отсутствии технической возможности.

2.2.4. Ограничить отпуск электрической энергии после предварительного уведомления Потребителя не менее чем за 5 рабочих дней до даты предполагаемого введения ограничения в случае:

- неисполнения или ненадлежащего исполнения Потребителем обязательств по оплате приобретенной им электрической энергии и оказанных услуг, изложенных в п. 6.3. настоящего договора;

- прекращение обязательств сторон по договору, на основании которого осуществляется энергоснабжение Потребителя;

- выявление фактов бездоговорного потребления электрической энергии (самовольное подключение токоприемников к электросети сетевой организации);

- выявление фактов безучетного потребления электрической энергии (присоединение токоприемников помимо средств учета электроэнергии, повреждение расчетных приборов, отсутствие (повреждение) установленных пломб, изменение схемы включения и иное вмешательство в работу средств учета электроэнергии);

- выявление неудовлетворительного состояния энергетических установок (энергопринимающих устройств) Потребителя, удостоверенного органом Ростехнадзора.

- обращение Потребителя.

2.2.5. Осуществлять оперативный контроль соблюдения Потребителем договорного объема потребления электроэнергии (разрешенной мощности) (Приложение 2).

2.2.6. Беспрепятственного доступа (по служебному удостоверению) в присутствии уполномоченного представителя Потребителя на его территорию, к электроустановкам, средствам учета Потребителя для контроля соблюдения условий настоящего договора.

Сведения и техническую документацию, необходимую для осуществления контроля, предоставляет Потребитель.

2.2.7. При проведении плановых ремонтных работ в присоединенных сетях отключать или ограничивать подачу Потребителю электроэнергии. О предстоящем отключении (ограничении)

Потребитель уведомляется сетевой организацией не позднее, чем за трое суток до предстоящего ограничения (ограничения).

2.2.8. Выдавать Потребителю предписания на устранение выявленных нарушений, связанных с учетом, потреблением электроэнергии и снижением показателей качества электроэнергии.

2.2.9. В случае необходимости направлять Потребителю для согласования Акт сверки расчетов за потребленную электроэнергию и оказанные услуги.

2.2.10. Получать плату за потребленную проживающими в жилых помещениях лицами электрическую энергию непосредственно с собственников и нанимателей соответствующих жилых помещений.

2.2.11. Уведомлять исполнителя коммунальных услуг о потребителях, которые не исполняют или ненадлежащим образом исполняют обязательства по оплате электрической энергии, и о необходимости введения в отношении таких потребителей ограничения режима потребления электрической энергии.

3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ПОТРЕБИТЕЛЯ

3.1. Потребитель обязуется:

3.1.1. Оплачивать Гарантирующему поставщику полученную электрическую энергию в порядке и в сроки, установленные настоящим договором.

3.1.2. Соблюдать договорный объем потребления электроэнергии и величину разрешенной мощности, согласованную настоящим договором (Приложение 2, 7-1, 7-2, 7-3).

3.1.3. Поддерживать на границе балансовой принадлежности электросетей значения показателей качества электроэнергии в соответствии с требованиями технических регламентов и иных обязательных требований

3.1.4. Предоставлять Гарантирующему поставщику не позднее **01 сентября** текущего года заявку на договорный объем потребления электроэнергии с детализацией по месяцам и объектам на следующий год.

3.1.5. Согласовывать не позднее 15 декабря текущего года договорной объем потребления электроэнергии с детализацией по месяцам и объектам на следующий год (Приложение 2).

3.1.6. Осуществлять подключение новых и реконструируемых электроустановок при условии внесения изменений в настоящий договор и в соответствии с техническими условиями, выданными Потребителю сетевой организацией и Гарантирующим поставщиком, договором на технологическое присоединение к электросетям сетевой организации и при наличии допуска электроустановок в эксплуатацию органами Ростехнадзора.

3.1.7. Устанавливать на границе раздела балансовой принадлежности электрических сетей сторон в соответствии с главой 1.5. «Правил устройства электроустановок» (Приложение 9) и эксплуатировать средства учета электроэнергии (Приложение 3) в соответствии с главой 2.11 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей.

3.1.8. Обеспечивать сохранность и исправность на своей территории, как собственных, так и принадлежащих Гарантирующему поставщику средств учета электроэнергии, пломб, установленных представителем Гарантирующего поставщика.

При обнаружении у Потребителя пропажи (хищения), повреждений, приведения в неработоспособное состояние приборов учета электроэнергии, принадлежащих Гарантирующему поставщику, Потребитель возмещает ущерб в размере их балансовой стоимости на дату обнаружения.

3.1.9. За три рабочих дня до окончания расчетного периода представлять Гарантирующему поставщику отчет о данных коммерческого учета за расчетный период (Приложение 5-ф), подписанный уполномоченным представителем Потребителя по показаниям средств учета, находящимся на балансе Потребителя. Показания средств учета могут быть переданы по факсу **49-75-01** с предоставлением письменного отчета в течение следующих трех дней.

3.1.10. Возвращать Гарантирующему поставщику один экземпляр подписанного и скрепленного печатью «Сводного акта первичного учета электроэнергии» (Приложение 1) в течение двух рабочих дней с момента получения от Гарантирующего поставщика.

3.1.11. До 5-го числа каждого месяца получать в структурном подразделении Гарантирующего поставщика, расположенном по адресу: ул. Советской Армии, д. 10, выписанные счета-фактуры на оплату электропотребления.

В случае невозможности получения данных документов в указанном порядке, письменно согласовать с Гарантирующим поставщиком иной порядок их получения.

Неполучение счета-фактуры не освобождает Потребителя от обязанности произвести оплату потребленной электроэнергии в соответствии с разделом 6 настоящего договора.

3.1.12. Обеспечить беспрепятственный доступ представителей Гарантирующего поставщика (по служебному удостоверению) в присутствии уполномоченного представителя Потребителя на свою территорию, к электроустановкам, средствам учета Потребителя для контроля соблюдения условий настоящего договора. Сведения и техническую документацию, необходимую для осуществления контроля, предоставляет Потребитель. Представитель Гарантирующего поставщика по результатам проверки оформляет акт. Потребитель производит отметку в акте об ознакомлении с ним. Акт считается действительным и при отказе Потребителя от ознакомительной подписи.

3.1.13. Передавать электрическую энергию, принятую им от Гарантирующего поставщика через присоединенную сеть другому потребителю, только с согласия Гарантирующего поставщика (Приложение 12).

3.1.14. По требованию Гарантирующего поставщика производить отключение (ограничение) потребителей, присоединенных к электрическим сетям Потребителя и имеющих договорные отношения с Гарантирующим поставщиком.

3.1.15. Не позднее 10 дней с момента получения запроса, представлять необходимую технологическую информацию (при ее отсутствии у Гарантирующего поставщика): однолинейные электрические схемы, характеристики оборудования, схемы устройств релейной защиты и противоаварийной автоматики, оперативные данные о технологических режимах работы оборудования.

3.1.16. Производить ограничение режима потребления электрической энергии в случаях предусмотренных договором.

3.1.17. Производить оплату расходов Гарантирующего поставщика (определяемых калькуляцией Гарантирующего поставщика) и (или) Сетевой организации на введение ограничения (прекращения) и возобновление подачи электроэнергии, если указанные меры применялись к Потребителю за нарушение обязательств по настоящему договору.

Указанные расходы Гарантирующего поставщика и (или) Сетевой организации возмещаются Потребителем как в случаях фактического ограничения (прекращения) подачи электроэнергии, так и в случае предоставления документов, подтверждающих оплату задолженности, позднее 9-00 часов дня введения ограничения (прекращения) электроснабжения.

3.1.18. Сообщать незамедлительно Гарантирующему поставщику по телефону **49-74-52; 49-74-74; 49-75-55** об авариях, пожарах в электроустановках, неисправностях средств учета, а также иных чрезвычайных ситуациях, возникших при пользовании энергией.

3.1.19. Уведомлять письменно Гарантирующего поставщика об изменениях адреса, банковских реквизитов, наименования Потребителя, ведомственной принадлежности, формы собственности, смене руководителя, утрате (продлении) прав на энергопринимающие устройства, изменениях схем электроснабжения (Приложение 1, 1-1), схем коммерческого учета, перечня установленного оборудования, режима работы, и других данных, влияющих на надлежащее исполнение договора, в течение трех дней с момента наступления такого обстоятельства. В противном случае Потребитель несет риск неблагоприятных последствий, вызванных не уведомлением.

3.1.20. При ликвидации или реорганизации письменно известить об этом Гарантирующего поставщика и произвести оплату за потребленную электроэнергию.

3.1.21. Перечислять денежные средства на расчетный счет Гарантирующего поставщика.

При отсутствии расчетного счета производить оплату за электроэнергию по договору векселями банков РФ по согласованию с Гарантирующим поставщиком.

3.1.22. Уведомлять Гарантирующего поставщика, письменно или по телефону диспетчерской (т. 49-74-52; 49-74-74; 49-75-55), не менее чем за сутки, о начале проведения работ и любого переключений, связанных с изменением или нарушением схемы учета электроэнергии.

3.1.23. Компенсировать потери электроэнергии во внутридомовых электрических сетях.

Потери электроэнергии во внутридомовых электрических сетях определяются как разность между объемом электрической энергии, приобретенным на границе балансовой принадлежности электрических сетей сетевой организации и внутридомовых электрических сетей, объемом использования электрической энергии на общедомовые нужды и объемом оказанных потребителям коммунальных услуг электроснабжения.

3.1.24. В установленные сроки выполнять предписания Гарантирующего поставщика, направленные на устранение выявленных нарушений, связанных с учетом и потреблением электроэнергии.

3.1.25. Согласовывать, направленный Гарантирующим поставщиком, Акт сверки расчетов за потребленную электроэнергию и оказанные услуги.

3.1.26. Передавать электрическую энергию, принятую им от Гарантирующего поставщика через присоединенную сеть, гражданам-собственникам или нанимателям жилых помещений.

3.1.27. Производить по указанию Гарантирующего поставщика очередные и внеочередные замеры электрических нагрузок и предоставлять Гарантирующему поставщику результаты замеров не позднее 1 недели со дня проведения замеров.

3.1.28. Исполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством РФ.

3.2. Потребитель имеет право:

3.2.1. Подавать заявку об изменении договорного объема потребления электроэнергии предстоящего месяца, при условии подачи соответствующей заявки не позднее, чем за 10 дней до начала расчетного периода.

3.2.2. Корректировка договорного объема потребления электроэнергии может производиться не более одного раза на расчетный период.

3.2.3. Заявлять Гарантирующему поставщику об ошибках, обнаруженных в платежном документе. Подача заявления об ошибке в платежном документе не освобождает от обязанности оплатить в установленный срок платежный документ.

3.2.4. Возложить обязательство по оплате потребленной электроэнергии на третьих лиц, в т.ч. на субабонентов (ст.313 ГК РФ). При этом в основании платежного документа плательщику необходимо указать наименование Потребителя, номер и дату заключения настоящего договора. Потребитель несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своего денежного обязательства третьими лицами.

3.2.5. В случае необходимости направлять Гарантирующему поставщику для согласования Акт сверки расчетов за потребленную электроэнергию и оказанные услуги.

3.2.6. Подавать заявку Гарантирующему поставщику на отключение и опломбирование временно или постоянно неработающего электрооборудования, с последующей оплатой услуг по отключению (подключению), на основе калькуляции, утвержденной Гарантирующим поставщиком.

3.2.7. При наличии многотарифного прибора учета или автоматизированной системы учета, принятой в эксплуатацию Гарантирующим поставщиком перейти на тариф, дифференцированный по зонам суток.

3.2.8. Заключить с банком, обслуживающим расчетный счет, указанный Потребителем дополнительное соглашение к договору банковского счета, предоставляющее Гарантирующему поставщику право на безакцептное списание денежных средств с расчетного счета Потребителя. Копию вышеуказанного дополнительного соглашения Потребитель представляет Гарантирующему поставщику в течение 5 дней с момента заключения настоящего договора.

3.2.9. В случае отсутствия перед Гарантирующим поставщиком признанной им по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда задолженности по оплате, заключить договор энергоснабжения (договор купли-продажи (поставки) электрической энергии с

Энергосбытовой компанией (перейти на обслуживание к Энергосбытовой компании) при условии выполнения положений, предусмотренных действующим законодательством.

3.2.10. В случае лишения Продавца по настоящему договору статуса Гарантирующего поставщика, перейти на обслуживание к Энергосбытовой организации (организации, получившей статус Гарантирующего поставщика) при условии уведомления о переходе на обслуживание Энергосбытовой организации (организации, получившей статус Гарантирующего поставщика) письменной форме не менее чем за тридцать дней до предполагаемой даты вступления в силу контракта с иным продавцом электрической энергии, а также исполнения обязательств по оплате потребленной электрической энергии и предоставленных услуг по настоящему договору в полном объеме и выполнения всех условий, предусмотренных действующим законодательством.

3.2.11. В случаях, когда полное ограничение режима потребления может привести к необратимому нарушению технологического процесса, требовать установления величины технологической брони.

В случаях, когда полное ограничение режима потребления может привести к возникновению угрозы жизни и здоровью людей и (или) экологической безопасности, требовать установления величины аварийной брони.

3.2.12. Отказаться от исполнения договора при условии оплаты Гарантирующему поставщику фактически понесенных им расходов.

4. УЧЕТ И КОНТРОЛЬ ПОТРЕБЛЕННОЙ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ

4.1. В целях осуществления коммерческого учета электроэнергии, потребленной Потребителем, Стороны используют приборы учета, согласованные, в соответствии со схемой электроснабжения (Приложение 1), перечнем приборов учета (Приложение 3).

При наличии у Потребителя автоматизированной системы коммерческого учета электроэнергии (АСКУЭ), принятой в промышленную эксплуатацию Гарантирующим поставщиком, учет потребленной электроэнергии осуществляется согласно порядку, изложенному в Приложении 10.

Балансовая принадлежность приборов учета, информационно - измерительных систем учета электрической энергии указана в Приложении 9 к договору.

Техническое обслуживание приборов учета и информационно - измерительных систем осуществляется их собственником.

4.2. Учет электроэнергии для расчетов между Гарантирующим поставщиком и Потребителем производится в точке учета на границе балансовой принадлежности (Приложение 9). В случае если расчетный прибор учета расположен не на границе балансовой принадлежности электрических сетей, объем принятой электрической энергии корректируется с учетом величины нормативных потерь электрической энергии, возникающих на участке сети от границы балансовой принадлежности электрических сетей до места установки прибора учета. Величина нормативных потерь определяется в соответствии с Приложением 3.

4.3. Приборы учета признаются расчетными после их опломбирования представителем Гарантирующего поставщика, что подтверждается актом о приемке коммерческого учета. При изменении перечня коммерческого учета, по согласованию с Гарантирующим поставщиком, Приложение 3 считается измененным с момента приемки Гарантирующим поставщиком учета и подписания соответствующего акта.

4.4. Снятие, установка расчетных приборов учета электроэнергии производится согласно письменной заявке Потребителя, в присутствии представителей Гарантирующего поставщика. При этом должна быть согласована временная схема расчетного учета.

4.5. На каждую точку коммерческого учета владелец учета составляет паспорт-протокол измерительного комплекса в двух экземплярах, один из которых хранится у Гарантирующего поставщика, второй - у Потребителя.

4.6. При непредставлении Потребителем показаний приборов учета количество потребленной энергии за текущий расчетный период определяется исходя из среднесуточного расхода электроэнергии предыдущего расчетного периода. Период расчета по среднесуточному расходу электроэнергии не может превышать один месяц.

4.7. При непредставлении Потребителем показаний приборов учета более одного месяца количество потребленной энергии определяется исходя из установленной мощности и режима работы прибора до сообщения показаний приборов учета. Последующий перерасчет производится в случаях обнаружения превышения фактического электропотребления над предъявленным к оплате.

4.8. В целях учета, при нарушении или в отсутствие приборов учета не по вине Потребителя, определение объема потребления электрической энергии осуществляется на основании показаний контрольных приборов учета, оговоренных в Приложении 3.

В случае отсутствия контрольного прибора учета определение объема потребления электрической энергии осуществляется на основании имеющихся статистических данных за аналогичный период предшествующего года (в случае отсутствия статистических данных за предшествующий год – по данным за предшествующий расчетный период), в котором определение объема потребления данным потребителем осуществлялось на основании приборов учета, с учетом изменения темпов потребления электрической энергии по сравнению с указанным годом.

Период расчета по среднесуточному расходу электроэнергии не должен превышать одного месяца, в течение которого коммерческий учет должен быть восстановлен владельцем. Расход электроэнергии при нарушении работы учета более одного месяца определяется по установленной мощности энергооборудования в данной точке присоединения и времени работы данного энергооборудования.

Указанный способ расчета объема потребления электрической энергии используется при условии, если Гарантирующий поставщик обслуживает расчетный прибор учета, а также в случае уведомления Потребителем о выходе из эксплуатации и восстановлении принадлежащего ему и обслуживаемого им прибора учета в течение одного месяца.

4.9. В целях учета при нарушении или в отсутствие приборов учета по вине Потребителя объемы потребления электрической энергии рассчитываются Гарантирующим поставщиком за все время с даты последней замены приборов учета или с даты последней проверки соблюдения условий договора, на основе величины присоединенной мощности энергопринимающих устройств Потребителя и количества часов их использования, умноженного на коэффициент 1,1, а в случаях безучетного потребления электрической энергии - на коэффициент 1,2.

4.10. Сохранность прибора учета определяется отсутствием следов порчи корпуса прибора или повреждения его внутреннего оборудования, а также сохранностью пломб и ее функций (отсутствует движение пломбы на пломбирочной проволоке, не разбито стекло, не нарушена коммутация, есть наличие знака маркировки (идентификационного номера), выполнено предписание по коммерческому учету и т.п.)

4.11. По каждому факту нарушения расчетного учета электроэнергии или неучтенного потребления составляется акт, в котором фиксируется нарушение, показание прибора учета электроэнергии и определяется порядок дальнейшего расчета объема потребленной электрической энергии.

4.12. В случае временного выхода из эксплуатации или утраты прибора учета, нарушении его целостности, Потребитель обязан немедленно уведомить об этом Гарантирующего поставщика и в течение одного месяца восстановить его работоспособность, либо установить новый прибор учета в порядке установленном п. 4.3. настоящего договора и (или) в соответствии с актом выявленного нарушения, составленным представителем Гарантирующего поставщика.

4.13. При выявлении случаев потребления электрической энергии с нарушением установленного договором порядка учета электрической энергии со стороны Потребителя, выразившимся во вмешательстве в работу соответствующего прибора учета или несоблюдении установленных договором сроков извещения об утрате (неисправности) прибора учета, обязанность по обеспечению целостности и сохранности которого возложена на Потребителя, а также в иных действиях, приведших к искажению данных о фактическом объеме потребления электрической энергии, Гарантирующий поставщик вправе приостановить исполнение обязательств по договору с Потребителем в порядке, установленном разделом XIII Правил, утвержденных Постановлением правительства РФ от 31.08.2006г. № 530.

Приостановление исполнения обязательств по настоящему договору по ос
предусмотренным настоящим пунктом, не освобождает Потребителя от обязанности оп
полном объеме потребленную электрическую энергию.

5. ТАРИФЫ НА ЭЛЕКТРИЧЕСКУЮ ЭНЕРГИЮ

5.1. Расчеты за потребленную электроэнергию производятся Потребителем в порядке
установленном Государственным комитетом «Единый тарифный орган Челябинской области» в
соответствии с Федеральным законом РФ № 41-ФЗ от 14.04.95г. «О государственном
регулировании тарифов на электрическую и тепловую энергию в Российской Федерации» и
действующим законодательством.

5.2. Изменение тарифов допускается в случаях и в порядке, предусмотренном законода
тельством, и не является основанием для изменения договора.

5.3. Потребитель считается поставленным в известность об изменении тарифов на
электроэнергию с момента опубликования их в средствах массовой информации.

5.4. С момента утверждения тарифы становятся обязательными как для Гарантирующего
поставщика, так и для Потребителя.

6. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЕЙ

6.1. Расчеты за потребленную электроэнергию производятся Потребителем на основании
показаний средств учета за расчетный период.

6.2. За расчетный период принимается один календарный месяц.

6.3. В стоимость потребленной электроэнергии, подлежащей оплате, включается сумма на
лога на добавленную стоимость

6.4. Оплата по настоящему договору производится ежемесячно путём перечисления
денежных средств на расчётный счёт Гарантирующего поставщика не позднее 10 числа месяца,
следующего за расчетным на основании выставленного Гарантирующим поставщиком счета-
фактуры за предоставленную в течение расчетного периода электрическую энергию.

6.5. При выполнении Потребителем п. 3.2.8. настоящего договора оплата производится
без акцепта в трехдневный срок с момента поступления в банк платежного требования, которое
Гарантирующий поставщик выставляет в банк до 10 числа месяца, следующего за расчетным
периодом.

Счет-фактура оформляется Гарантирующим поставщиком и направляется с платежным
требованием в банк, обслуживающий Потребителя.

6.6. Датой оплаты считается день поступления денежных средств на расчетный счет
Гарантирующего поставщика.

6.7. По инициативе одной из сторон Гарантирующий поставщик и Потребитель производят
сверку платежей за потребленную электрическую энергию, оформленную актом сверки расчетов,
подписанным уполномоченными лицами. Разногласия между сторонами по акту сверки
разрешаются путем переговоров.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Стороны несут ответственность в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения
ими своих обязательств в порядке и размерах, предусмотренных действующим законодательством и
настоящим договором.

7.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору
энергоснабжения сторона, нарушившая обязательство, обязана возместить причиненные таким
нарушением убытки.

7.3. При нарушении сроков оплаты по настоящему договору Потребитель уплачивает
Гарантирующему поставщику пеню в размере 1/360 ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы,

щей оплате по договору, за каждый день просрочки. Начисление пени производится до момента погашения задолженности в соответствии с п. 6.6. настоящего договора.

7.4. Убытки, нанесенные Потребителем, взыскиваются сверх неустойки, предусмотренной п. 6.6. настоящего договора.

7.5. В случае введения ограничения или отключения Потребителя за неуплату или по иным основаниям, предусмотренным нормативными актами, договором, Гарантирующий поставщик не несет ответственности за последствия, вызванные таким ограничением или отключением.

7.6. В случае выявления фактов безучетного потребления электрической энергии и (или) с нарушением установленного порядка технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям, в том числе превышения величины разрешенной к отбору мощности (далее - бездоговорное потребление электрической энергии) допускается введение в установленном порядке полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии.

7.7. По факту выявленного безучетного потребления электрической энергии или бездоговорного потребления электрической энергии составляется акт о неучтенном потреблении электрической энергии, на основании которого осуществляются расчеты за потребленную таким образом электрическую энергию. В акте о неучтенном потреблении электрической энергии содержатся данные о потребителе или лице, осуществляющем бездоговорное потребление электрической энергии, способе и месте осуществления выявленного нарушения, описание приборов учета на момент составления акта, дата предыдущей проверки, объяснения потребителя или лица, осуществляющего бездоговорное потребление электрической энергии, по выявленному факту и его претензии к составленному акту (в случае их наличия).

7.8. При составлении акта о неучтенном потреблении электрической энергии должен присутствовать потребитель или лицо, осуществляющее бездоговорное потребление электрической энергии, либо его представитель. Отказ потребителя или лица, осуществляющего бездоговорное потребление электрической энергии, либо его представителя от подписания составленного акта с неучтенном потреблении электрической энергии, а равно отказ от присутствия при его составлении отражается с указанием причин такого отказа в акте о неучтенном потреблении электрической энергии или в отдельном акте, составленном в присутствии двух незаинтересованных лиц и подписанном этими лицами.

7.9. Расчет объема безучетного потребления электрической энергии или бездоговорного потребления электрической энергии осуществляется в течение 3 рабочих дней на основании материалов проверки (акта о неучтенном потреблении электрической энергии), а также на основании документов, представленных потребителем или лицом, осуществляющим безучетное или бездоговорное потребление электрической энергии.

7.10. Объем безучетного потребления электрической энергии определяется одним из расчетных способов, предусмотренных пунктами 4.8. - 4.13. настоящего договора. Объем бездоговорного потребления электрической энергии определяется исходя из расчета полного использования всей мощности присоединенных энергопринимающих устройств.

7.11. Объем безучетного потребления электрической энергии определяется за весь период истекший с даты предыдущей контрольной проверки технического состояния точки поставки на розничном рынке (места присоединения энергопринимающего оборудования к электрическим сетям) уровня энергопотребления и состояния приборов учета потребителя либо с даты, не позднее которой она должна быть проведена. Объем бездоговорного потребления электрической энергии, определяется за весь период, истекший с даты предыдущей контрольной проверки технического состояния объектов электросетевого хозяйства в месте, где осуществляется бездоговорное потребление электрической энергии, но не более чем за 3 года.

7.12. В случае самовольного, без разрешения Гарантирующего поставщика, присоединения к сети субабонентов, дополнительной нагрузки сверх разрешенной к использованию техническими условиями, Потребитель оплачивает неустойку в четырехкратном размере тарифа за всю энергию (мощность), потребленную сверх разрешенной к использованию.

7.13. Стоимость выявленного объема бездоговорного и (или) безучетного потребления электрической энергии взыскивается Гарантирующим поставщиком с Потребителя, на основании акт

о неучтенном потреблении электрической энергии по действующему на дату взыскания тарифу за электрическую энергию для соответствующей категории потребителей.

7.14. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, возникших в период действия договора и препятствующих выполнению условий настоящего договора.

7.15. Иная ответственность сторон, а также их взаимоотношения, не предусмотренные настоящим договором, регулируются действующим законодательством и другими нормативными актами, действующими на территории Российской Федерации и Челябинской области.

8. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

Споры, возникающие при заключении, изменении, исполнении или расторжении договора, разрешаются путем переговоров уполномоченных представителей сторон, а при не достижении соглашения передаются на рассмотрение арбитражного суда по заявлению любой из сторон.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1 Настоящий договор вступает в силу с «01» сентября 2011г. и действует до «01» января 2012 г. С момента подписания настоящего договора все заключенные ранее договоры энергоснабжения теряют силу, за исключением обязательств по оплате.

9.2. Договор считается ежегодно продленным на тех же условиях за исключением условий о количестве потребления электроэнергии, на один год, если до окончания срока не последует заявление одной из сторон об изменении либо об отказе от продления настоящего договора.

9.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

9.4. Расторжение договора допускается по согласованию сторон или по решению суда по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

9.5. Сторона, решившая расторгнуть настоящий договор, должна направить письменное уведомление о намерении расторгнуть настоящий договор другой стороне не позднее чем за 30 (тридцать) дней до предполагаемого дня расторжения настоящего договора.

9.6. Все приложения, дополнительные соглашения к настоящему договору являются неотъемлемой частью договора.

10. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

Направление подлинных документов (дополнительных соглашений к договору, актов и пр.) по договору должно производиться заказной корреспонденцией, если иной порядок не согласован сторонами.

11. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

1. Приложение № 1 «Однолинейная схема электроснабжения»;
2. Приложение № 1-1 «Схема автоматизации коммерческого учета электроэнергии» (при наличии АСКУЭ);
3. Приложение № 2 «Карта договорных величин отпуска и потребления электрической энергии и мощности»;
4. Приложение № 3 «Перечень приборов учета электроэнергии»;
5. Приложение № 3-1 «Перечень коммуникационной аппаратуры АСКУЭ» (при наличии АСКУЭ);
6. Приложение № 4-ф «Сводный акт первичного учета электроэнергии»;

8. Приложение № 7-1 «График временного отключения электрической энергии при полном возникновении аварийного дефицита мощности у Гарантирующего поставщика, ОЭС ЕЭС России»;
9. Приложение № 7-2 «График ограничения потребления электрической мощности (Вт);»;
10. Приложение № 7-3 «График ограничения потребления электрической энергии (кВтч);»;
11. Приложение № 8 «Акт аварийной и технологической брони электроснабжения».
12. Приложение № 9 «Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности»;
13. Приложение № 10 «Порядок организации учета и контроля потребленной электроэнергии и мощности в системе» (при наличии АСКУЭ);
14. Приложение № 12 «Перечень субабонентов, подключенных к электрической сети Потребителя»;
15. Приложения 1, 2, 3, 12, оформляются Гарантирующим поставщиком на основании данных, предоставляемых Потребителем.
16. Приложения 1-1, 3-1, 6, 7-1, 7-2, 7-3, 11 настоящим договором не предусмотрены.
17. Приложение 8 оформляется по заявлению Потребителя.

12. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

12.1. ООО «МАГНИТОГОРСКАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ»:

455038 г. Магнитогорск, ул. Советской Армии, д.8/1; расчётный счёт 40702810100000100451 в «Кредит Урал Банк» ОАО г. Магнитогорск; корреспондентский счёт 30101810700000000949 БИК 047516949, ИНН 7445020452 КПП 741450001.

12.2. ПОТРЕБИТЕЛЬ:

455038 г. Магнитогорск, ул. Сталеваров, 18; тел. 34-68-01, 8-904-9409318. Расчетный счет 4070381097460009560 в Магнитогорском филиале АКБ «ЧЕЛИНДБАНК» (ОАО) корреспондентский счет 30101810400000000711 БИК 047501711, ИНН 7456006700 КПП 745601001.

ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК

Заместитель директора по правовым вопросам-
начальник правового управления

ПОТРЕБИТЕЛЬ

Председатель



Р. М. Райз



И. В. Хорошильцева

ПЕРЕЧЕНЬ
приборов учета электроэнергии

Потребитель: ТСЖ "51"

№ п/п	Наименование присоединения с указанием места установки учета, уровня напряжения точек учета	Напряжен. на гр.бал. принадлеж ности	Тип эл.счетч., кл.точн., госповерка, №пломбы	№ эл.счетч.	Показан. эл.счетч. на 01.09.2011г.	Тр-ры тока и тр-ры напряжения				Расчетн. коэф-т	Потери в ЛЭП и тр-рах	Примечание (Способ ценообразования)
						Тип ТТ	к-т тр.	Тип ТН	к-т тр.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	ПС-99, ф.ф.99-09, 99-35; ЦРП-3, ф.ф.21,22; ТП-133 м-н №4,руб.8 - (МП "ГЭС"); КЛ-0,4 кВ, ВРУ-0,4 кВ. Жилой дом (МОП), ул. Сталеваров, 18 0, 4 кВ.	0,4 МП "ГЭС"	NP 545.24T-4E1RLnI (матрица) 1,0 2010г. пл. № 92804 МЭК ОК	05031767	A1 000002,35 A2 000000,00					1	0,05%	Население (с учётом НДС), п.1.1. прил. №1 к пост. ГК "ЕТО ЧО" от 23.12.2010г. № 49/2. Тариф, дифференцированный по двум зонам суток.
2.	ПС-99, ф.ф.99-09, 99-35; ЦРП-3, ф.ф.21,22; ТП-133 м-н №4,руб.8 - (МП "ГЭС"); КЛ-0,4 кВ, ВРУ-0,4 кВ. Жилой дом (МОП), ул. Сталеваров, 18 0, 4 кВ.	0,4 МП "ГЭС"	NP 545.24T-4E1RLUI (матрица) 1,0 2010г. пл. №№ ОК 92977, КЗН 125859 МЭК	05031933	A1 000004,58 A2 000000,00					1	0,05%	Население (с учётом НДС), п.1.1. прил. №1 к пост. ГК "ЕТО ЧО" от 23.12.2010г. № 49/2. Тариф, дифференцированный по двум зонам суток.
3.	ПС-99, ф.ф.99-09, 99-35; ЦРП-3, ф.ф.21,22; ТП-133 м-н №4,руб.8 - (МП "ГЭС"); КЛ-0,4 кВ, ВРУ-0,4 кВ. Жилой дом, ул. Сталеваров, 18 (домофоны, подъезды №№ 1 - 7) 0, 4 кВ.					До установки прибора учёта расход электрической энергии определяется по установленной мощности и режиму работы электрооборудования:				0%	Население (с учётом НДС), п.1.1. прил. №1 к пост. ГК "ЕТО ЧО" от 23.12.2010г. № 49/2. Одноставочный тариф.	

Гарантирующий поставщик:

Зам.директора по производству

В. А. Серебряков

м.п.

Потребитель:

Председатель

И. В. Хорошильцева





Магнитогорская энергетическая компания

Общество с ограниченной ответственностью

455038, Россия, Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Советской Армии, 8/1

Телефон: (3519) 497400, Факс: (3519) 497401, E-Mail: mecinfo@magnitka.info

ОКПО 32520304

ОГРН 1027402167704

ИНН 744502045

260613 № 1494/ДВ-13

Руководителю

Тене 51

На исх. _____ от _____

/Карта договорных величин

потребления электроэнергии на 2013г./

Направляем Вам 2 экз. приложения №2 «Карта договорных величин
потребления электроэнергии на 2013г.» к договору энергоснабжения

№ 5019 от « 01 » 09.2012

Прошу 1 экз. приложения №2, подписанного с Вашей стороны и заверен
печатью, вернуть по адресу: 455038, г.Магнитогорск, ул.Советской Армии, 8/1
«Управление по сбыту электроэнергии ООО «МЭК» в 10-тидневный .

В случае не подписание карт договорных величин, будет принята редакци
Гарантирующего поставщика.

Начальник управления по сбыту
электроэнергии

Поселенко

З. Г. Косарь

КАРТА ДОГОВОРНЫХ ВЕЛИЧИН
потребления электроэнергии на 2013 г.

Потребитель: **ТСЖ "51"**

Максимальная мощность:	4,0		кВт
Установленная мощность:	3,12	0,14	кВт
Технологическая бронь:	отсутствует	отсутствует	кВт
Аварийная бронь:	отсутствует	отсутствует	кВт
Коэф-т заполнения (зима):	0,691	0,800	
Коэф-т заполнения (лето):	0,413	0,800	
Суббота:	100%	100%	
Воскресенье:	100%	100%	

Годовой отпуск: **13 076** кВтч

Расчетный период	Договорная величина потребления, кВтч		ИТОГО
	ул.Сталеваров, 18 (МОП)	ул.Сталеваров, 18 (домофоны)	
Январь	1 300	104	1 404
Февраль	1 050	94	1 144
Март	900	104	1 004
1-й квартал	3 250	302	3 552
Апрель	800	101	901
Май	900	104	1 004
Июнь	700	101	801
2-й квартал	2 400	306	2 706
Июль	700	104	804
Август	900	104	1 004
Сентябрь	1 000	101	1 101
3-й квартал	2 600	309	2 909
Октябрь	1 500	104	1 604
Ноябрь	700	101	801
Декабрь	1 400	104	1 504
4-й квартал	3 600	309	3 909
Итого:	11 850	1 226	13 076

Гарантирующий поставщик:

Зам.директора по правовым вопросам -
начальник правового управления

 Р.М. Райз
м.п. 06.06.2013

Потребитель:

Председатель
ТСЖ "51"

И.В. Хорошильцева
м.п.