

ПЕРЕЧЕНЬ № 1
обязательных работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного жилого дома
"Содержание и ремонт жилья"

№№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ
1	2	3
I. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		
1.1.	Контроль и проверка исправности продухов в цоколях зданий	1 раз в год
1.2.	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раза в год
1.3.	Консервация систем центрального отопления	1 раз в год
1.4.	Гидравлические испытания наружных систем центрального отопления на прочность и плотность совместно с теплоснабжающей организацией	1 раз в год
1.5.	Гидравлические испытания внутренних систем центрального отопления на прочность и плотность	1 раз в год
1.6.	Подготовка элеваторных узлов, регулировка инженерного оборудования элеваторных узлов. Сдача элеваторных узлов теплоснабжающей организации	1 раз в год
1.7.	Ревизия запорной арматуры, грязевиков и воздухоотделителей	1 раз в год
1.8.	Запуск систем центрального отопления	1 раз в год
1.9.	Прочистка канализационных лежаков в подвале	1 раз в год
1.10.	Замена разбитых стекол (до 10% общего объема), мелкий ремонт и укрепление оконных рам в помещениях общего пользования	1 раз в год
1.11.	Укрепление входных дверей, установка дверных пружин в помещениях общего пользования. Утепление выходов на чердак	1 раз в год
II. Проведение технических осмотров общего имущества		
2.1.	Технический осмотр конструктивных элементов жилых зданий. Проверка технического состояния строительных конструкций: фундамента, стен, перекрытий, полов, потолков, перегородок, крыш. Составление акта технического состояния.	1 раз в год
2.2.	Проверка исправности канализационных вытяжек и наличия тяги в дымовентиляционных каналах. Составление акта технического состояния оборудования, перечня неисправностей и сроки их устранения	1 раз в год

2.3.	Технический осмотр систем внутридомового электроснабжения. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замер сопротивления изоляции проводов. Составление акта технического состояния оборудования, перечня неисправностей и сроки их устранения	1 раз в год
2.4.	Технический осмотр внутридомовой систем водоснабжения и канализации. Составление акта технического состояния, перечня неисправностей и сроки их устранения	1 раз в год
2.5.	Технический осмотр внутридомовой системы отопления. Составление акта технического состояния, перечня неисправностей и сроки их устранения	1 раз в год
III. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома		
Фундамент		
3.1.	Устранение местных деформаций, восстановление гидроизоляции фундамента и просевших отмосток (не более 15% общего объема), очистка от мусора и растительности	По мере необходимости*
Стены (кирпичные или железобетонные)		
3.2.	Восстановление отделки стен в местах общего пользования в связи с аварийными ситуациями (пожар, затопление)	По мере необходимости*
3.3.	Снятие с фасада архитектурных деталей, угрожающих падению (или их укреплению)	По мере необходимости*
Крыша		
3.4.	Мелкий ремонт и устранение незначительных неисправностей протечек кровли	По мере необходимости*
3.5.	Усиление элементов деревянной строительной системы: стоек и подкосов	По мере необходимости*
3.6.	Укрепление парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений, анкеров, устройств заземления	По мере необходимости*
Лестницы		
3.7.	Восстановление отдельных участков и элементов лестниц	По мере необходимости*
Придомовая территория		
3.8.	Восстановление отдельных участков (элементов) козырьков, крылец, металлических перил (или их укрепление)	По мере необходимости*
Внутридомовые инженерные системы теплоснабжения,		
3.9.	Устранение незначительных неисправностей и мелкий ремонт внутридомовой системы отопления, водоснабжения и канализации (регулировка кранов и задвижек, устранение протечек, набивка сальников, смена прокладок, уплотнение сгонов)	По мере необходимости*
3.10.	Устранение засоров по стоякам	По мере необходимости*

3.11.	Ремонт или замена неисправных общедомовых приборов учета водоснабжения	По мере необходимости*
3.12.	Ремонт теплоизоляции трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях	По мере необходимости*
Внутридомовая инженерная система электроснабжения		
3.14.	Устранение незначительных неисправностей и мелкий ремонт системы электроснабжения в местах общего пользования	По мере необходимости*
IV. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка помещений общего пользования		
4.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю
4.2.	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц
4.3.	Мытье окон в помещениях общего пользования	1 раз в год
4.4.	Обметание пыли с потолков в помещениях общего пользования	1 раз в год
4.5.	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стены, двери, подоконники, перила, радиаторы, плафоны, шкафы электросчетчиков, почтовые ящики)	1 раз в год
4.6.	Уборка чердачных, подвальных и других технических помещений. Вывоз мусора	1 раз в год
4.7.	Уборка мусора и грязи с кровель	1 раз в 3 года
4.8.	Удаление с крыши снега и наледи	По мере необходимости
4.9.	Очистка от снега и наледи наружных площадок перед входными дверями в подъезды	По мере необходимости
V. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка (придомовой территории)		
5.1.	Подметание территории (асфальтное покрытие) в дни без осадков (в теплое время года)	1 раз в неделю
5.2.	Уборка мусора с газонов (в теплое время года)	3 раза в неделю
5.3.	Уборка приямков (в теплое время года)	1 раз в месяц
5.4.	Сезонная уборка территории	2 раза в год
5.5.	Очистка урн от мусора (в теплое время года)	1 раз в неделю
5.6.	Уборка мусора на контейнерных площадках (в теплое и холодное время года)	5 раз в неделю
5.7.	Погрузка, разгрузка и вывоз травы, листьев, веток	2 раза в год
5.8.	Протирка указателей домов и улиц	1 раз в год
5.9.	Выкашивание газонов	1 раз в год

5.10.	Подметание свежевыпавшего снега с тротуаров. Сдвигание снега	По мере необходимости
5.11.	Очистка отмосток от снега (противопагодковые мероприятия)	1 раз в год
5.12.	Посыпка территории песком (или противогололедным составом) при наледи	По мере необходимости
VI. Прочие обязательные работы (услуги)		
6.1.	Меры пожарной безопасности	Постоянно
6.2.	Укрепление ограждений доступа в технические помещения (решетки на окна и двери). Установка запирающих устройств	1 раза в год
6.3.	Дератизация подвальных и чердачных помещений	1 раза в год
6.4.	Дезинсекция подвальных и чердачных помещений	1 раза в год
6.5.	Электроснабжение (электроэнергия на освещение помещений общего пользования)	Постоянно
6.6.	Управление финансово-хозяйственной деятельностью, бухгалтерский и налоговый учет.	Постоянно

Примечание: По мере необходимости: плановые работы - по результатам технических осмотров и проверок состояния (испытания) инженерного оборудования, внеплановые работы - по заявкам.

ПЕРЕЧЕНЬ № 2
обязательных жилищных услуг, предоставляемых
специализированной организацией

№№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ
1	2	3
1	Вывоз ТБО (вывоз и захоронение твердых бытовых отходов)	Ежедневно

Собственник:

Фамилия Ложкина
Имя Галина
Отчество Александровна
Почтовый _____

Телефон: 89048108853

Подпись Ложкина