

Договор на оказание услуг № 172 -у/2011

г. Магнитогорск

01.09.2011 г.

Товарищество собственников жилья «51», в лице председателя правления Хорошильцевой Ирины Викторовны, паспорт серия 7502, № 741643, выдан 08.10.2002 г. УВД Орджоникидзевского района г. Магнитогорска, зарегистрирована: г. Магнитогорск, ул. Сталеваров, д. 18, кв. 26, действующего на основании Устава, Протокола собрания членов правления № 1 от 20.01.2011 г., именуемое в дальнейшем Заказчик, и **Муниципальное предприятие муниципального образования г. Магнитогорска «Единый расчетно-кассовый центр»**, в лице и.о. директора Маноловой Елены Федоровны, действующего на основании распоряжения администрации г. Магнитогорска от 01.07.2011г. № 158-К, Устава, именуемое в дальнейшем Исполнитель, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказать услуги, указанные в п. 2.1. настоящего договора, а Заказчик обязуется оплатить эти услуги.

1.2. Услуги считаются оказанными после передачи Исполнителем Заказчику документов, указанных в п. 2.1.2. настоящего договора и подписания сторонами акта выполненных работ.

1.3. Объекты, обслуживаемые по настоящему договору и количество лицевого счетов определяются Приложением 1, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора. Все изменения оформляются в письменной форме.

2. Обязанности сторон

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Приступить к исполнению услуг после предоставления Заказчиком информации, необходимой для исполнения услуг.

2.1.2. После получения от Заказчика необходимой информации для исполнения услуг и документа, подтверждающего факт оплаты услуг:

- в срок до 20 числа месяца, следующего за отчетным, ежемесячно передавать Заказчику:

- счета-квитанции по обслуживаемым лицевым счетам;
- журнал начислений;
- итоговый отчет о начислении платы за жилищно-коммунальные услуги;
- оборотно-сальдовые ведомости;
- отчет о начислении и приеме платежей за жилищно-коммунальные услуги.

Отчетные документы передаются Заказчику в одном экземпляре по месту нахождения Исполнителя: г. Магнитогорск, ул. Ленинградская, 17.

2.1.3. Исполнитель вправе использовать оборотную сторону счета-квитанции по своему усмотрению.

2.1.4. Исполнитель вправе не приступать к выполнению обязательств по настоящему договору (не передавать документы, указанные в пункте 2.1.2 настоящего договора) в случае неоплаты услуг.

2.2. Заказчик обязан:

2.2.1. В срок до 15 числа месяца, следующего за отчетным, предоставлять Исполнителю документы, содержащие достоверную информацию, необходимую для исполнения услуги. Перечень документов, необходимых для исполнения услуг следующий:

- размер платы за жилищно-коммунальные услуги в расчете на 1 человека или 1 квадратный метр на отчетный месяц;
- журнал изменений по лицевым счетам на отчетный месяц;
- ведомости бухгалтерских поправок;
- квитанции, оплаченные жильцами в отчетном месяце или ведомость учета платежей населения по видам платежей;
- ведомость начисления платы за коммунальные услуги по приборам учета.

2.2.2. Своевременно рассматривать отчеты, предоставленные Исполнителем. О наличии возражений по содержанию отчета известить Исполнителя в течение 3 рабочих дней с момента его получения. Если в указанный срок Заказчик не предоставил своих письменных возражений, отчет считается принятым Заказчиком без возражений.

3. Цена договора и порядок расчетов

3.1. Цена по настоящему договору принимается в размере 12 (двенадцать) рублей, включая НДС, за один лицевой счет в месяц. Исполнитель имеет право в одностороннем порядке изменить цену договора, но не чаще 1 раза в год.

3.2. Оплата по настоящему договору осуществляется путем перечисления Заказчиком денежных средств в размере, установленном п. 3.1. договора, на расчетный счет Исполнителя, указанный в настоящем договоре, или путем внесения денежных средств в кассу Исполнителя в порядке 100% предоплаты услуг.

4. Ответственность сторон

4.1. За нарушение обязательств, предусмотренных настоящим договором, стороны несут ответственность в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории Российской Федерации.

4.2. Заказчик несет ответственность за достоверность предоставляемой информации, необходимой для выполнения Исполнителем обязательств по договору.

5. Порядок разрешения споров

5.1. Споры и разногласия, возникающие в процессе исполнения договора, по возможности разрешаются путем переговоров между сторонами.

5.2. В случае не достижения согласия между сторонами, спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд.

6. Заключительные положения

6.1. Договор вступает в силу с 01.09.2011 года и действует по 31.12.2011 года, а по расчетам за оказанные услуги – до полного исполнения.

6.2. В случае, если за 1 месяц до истечения срока действия договора ни одна из сторон не заявит о его расторжении, либо пересмотре условий, данный договор считается пролонгированным на следующий календарный год на прежних условиях.

6.3. Договор может быть расторгнут по инициативе одной из сторон при условии письменного предупреждения другой стороны за 10 дней.

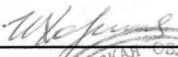


6.4. В случае нарушения пункта 6.2 настоящего договора сторона, инициирующая расторжение договора, обязана в течение 30 календарных дней возместить стороне по договору фактически понесенные затраты.

6.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах – по одному для каждой из сторон.

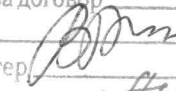
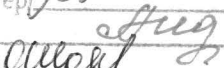
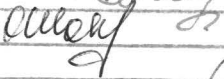

6.6. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны сторонами.

6.7. При изменении своих реквизитов стороны обязаны уведомить друг друга в течение 3 календарных дней.

7. Адреса и банковские реквизиты сторон

ЗАКАЗЧИК ТСЖ «51»	ИСПОЛНИТЕЛЬ МП «ЕРКЦ»
<p>455038 г. Магнитогорск Челябинской обл., ул. Сталеваров, д. 18 ИНН/КПП 7456006700/745601001 ОГРН 1117456014675 Р/с 40703810907460009560 в Магнитогорском филиале акционерного коммерческого банка «ЧЕЛИНДБАНК» (ОАО) БИК Тел. Председатель правления</p> <p> И.В. Хорошильцева</p> 	<p>455023 г. Магнитогорск Челябинской обл., ул. Ленинградская, 17 тел. 22 03 65; 22 33 49 р/с 40702810500000109188 в «Кредит Урал Банк» ОАО кор/с 30101810700000000949, КПП 744401001 БИК 047516949, ИНН 7446041952</p> <p>И.о. директора</p> <p> Е.Ф. Манолова</p> 

Выписка из устава
Протокол заседания правления о выборе председателя и сроках его полномочий
Свидетельство о регистрации юридического лица,
Свидетельство о постановке на налоговый учет,
Справка банка
Копия паспорта

МП МО «ЕРКЦ»	Визы (подпись/Ф.И.О.)
Ответственный за договор	
Зам. директора	
Главный бухгалтер	
Нач. ОУ и Н	
Нач. ФЭО	
Юрист	

Приложение 1
к договору
на оказание услуг
№ _____-у/2011 от 01.09.2011 г.

№п/п	адрес объекта г. Магнитогорск	количество лицевых счетов	примечание
1.	ул. Сталеваров, д. 18	105	

ИТОГО: _____

ЗАКАЗЧИК	ИСПОЛНИТЕЛЬ
<p>Председатель правления ТСЖ «51»</p> <p><i>И.В. Хорошильцева</i></p> <p>И.В. Хорошильцева</p>	<p>И.о. директора МП «ЕРКЦ»</p> <p><i>Е.Ф. Манолова</i></p> <p>Е.Ф. Манолова</p>

